



www.valledupar-cesar.gov.co
Carrera 5 No. 15 - 69

ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
Nit. 800.098.911-8
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
JEFATURA DE RECAUDO MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LIQUIDACION OFICIAL No.

201711014110

FECHA DE EXPEDICION

06/09/2017

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO					
1. REFERENCIA CATASTRAL 26-01-00-00-0005-0005-0-00-00-0000			2. DIRECCION DEL PREDIO K 3 3 131		COD POSTAL
3. DIRECCION DE ENTREGA K 3 3 131			REFERENCIA ANTERIOR 26-01-0005-0005-000		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
4. AREA TERRENO (M2) 1065		5. AREA CONSTRUIDA (M2) 0		MATRICULA INMOBILIARIA 190-159340	
C. CLASIFICACION					
7. USO PREDIO URBANIZADO NO EDIFICADO		8. ESTRATO NO DEFINIDO		9. CLASE PREDIOS URBANOS	
D. IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.					
10. APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL JORGE RAFAEL GARCIA CUETO				11. IDENTIFICACION TIPO C NUMERO 000077172565	

La jefe de Rentas de la secretaria de hacienda del Municipio de Valledupar, en uso de las facultades legales conferidas por el artículo 66 de la ley 388 de 1997, los artículos 3, 12, 171 del acuerdo 026 del 28 de diciembre de 2012 y los artículos 2, 16, 248 del acuerdo 031 del 29 de diciembre de 2014 y las conferidas por el alcalde Municipal mediante decreto 000012 del 08 de enero de 2016, mediante este acto de Liquidación Oficial determina el valor del impuesto PREDIAL UNIFICADO, conforme a las vigencias, variables y datos que se describen a continuación.

Vigencia - Concepto	Tarifa	Avalúo	Saldo Capital	Saldo Interes	Saldo Total	Vigencia - Concepto	Tarifa	Avalúo	Saldo Capital	Saldo Interes	Saldo Total
2017-IMPUESTO PREDIAL	15/1000	10,070,000	151,000	11,044	162,044						
2017-SOBRETASA AMBIEN	1.5/1000	10,070,000	15,105	1,105	16,210						
2017-SOBRETASA BOMBE	5/100	10,070,000	7,550	552	8,102						
2016-IMPUESTO PREDIAL	15/1000	9,776,000	147,000	62,805	209,805						
2016-SOBRETASA AMBIEN	1.5/1000	9,776,000	14,664	6,264	20,928						
2016-SOBRETASA BOMBE	5/100	9,776,000	7,350	3,140	10,490						

A partir del primero de Julio de cada vigencia, el contribuyente deberá pagar intereses moratorios causados por cada día calendario de retardo a la tasa de interés vigente, según lo establecido en el artículo 370 del acuerdo 026 del 28 de diciembre de 2012 y el artículo 441 del acuerdo 031 de 2014.

 JOHANA NATALI DAZA MESTRE Jefe de Recaudos Municipal Secretaría de Hacienda Municipal	CONTRIBUYENTE
Firma mecanica autorizada (Resolucion No. 000148 del 09 de Septiembre de 2016).	SELLO O TIMBRE DE ENTIDAD RECAUDADORA

FECHA LIMITE DE PAGO	VALOR DEUDA CAPITAL	VALOR DEUDA INTERES	VALOR TOTAL A PAGAR
29/09/2017	342,669	84,910	427,579
27/10/2017	342,669	85,237	427,906

La presente liquidación factura presta mérito ejecutivo y contra ella procede el recurso de RECONSIDERACION, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la notificación, en los términos del artículo 301 del acuerdo 026 de 2012 y 405, 394 y sigts del acuerdo 031 del 2014. Los propietarios, poseedores y usufructuarios de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Valledupar, están obligados a pagar y presentar declaración de impuesto predial unificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 301 del acuerdo 026 de 2012 y 201 del acuerdo 031 del 2014.

¡Los recursos públicos son sagrados!



ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
Nit. 800.098.911-8
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

LIQUIDACION OFICIAL No.

201711014110

FECHA DE EXPEDICION

06/09/2017

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
REFERENCIA CATASTRAL 26-01-00-00-0005-0005-0-00-00-0000		DIRECCION DEL PREDIO K 3 3 131	
D. IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL JORGE RAFAEL GARCIA CUETO		IDENTIFICACION 000077172565	TIPO C
Í ÈI YfÇÆ! WÂp441+! I *ÊGÃÃÃÃÃJkoËÄ41) =j Î		29 de Septiembre de 2017	
		VALOR A PAGAR	427,579
Í ÈI YfÇÆ! WÂp441+! I *ÊGÃÃÃÃÃJo&ËÄ41* ; ; Î		27 de Octubre de 2017	
		VALOR A PAGAR	427,906

MUNICIPIO



ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
Nit. 800.098.911-8
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

LIQUIDACION OFICIAL No.

201711014110

FECHA DE EXPEDICION

06/09/2017

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
REFERENCIA CATASTRAL 26-01-00-00-0005-0005-0-00-00-0000		DIRECCION DEL PREDIO K 3 3 131	
D. IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL JORGE RAFAEL GARCIA CUETO		IDENTIFICACION 000077172565	TIPO C
Í ÈI YfÇÆ! WÂp441+! I *ÊGÃÃÃÃÃJkoËÄ41) =j Î		29 de Septiembre de 2017	
		VALOR A PAGAR	427,579
Í ÈI YfÇÆ! WÂp441+! I *ÊGÃÃÃÃÃJo&ËÄ41* ; ; Î		27 de Octubre de 2017	
		VALOR A PAGAR	427,906

BANCO